

Số: 103/TB-THADS

Krông Pa, ngày 16 tháng 01 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 10/2018/QĐST-DS ngày 19 tháng 01 năm 2018, số 21/2018/QĐST-DS ngày 22/6/2018, số 44/2022/QĐST-DS ngày 30/8/2022 của Tòa án nhân dân huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai và Bản án số 57/2022/HSST ngày 08/7/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 141/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 1 năm 2018 và số 262+282/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2018, số 342/QĐ-CCTHADS ngày 24/8/2022, số 10/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2022, số 28/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2022, số 116/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 03/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 7 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Chứng thư thẩm định số 02/2023/CT-BĐS-GL ngày 04 tháng 01 năm 2023 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt – Địa chỉ: 574A Trường Sa, phường 2, Quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh (Chi nhánh Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt tại Gia Lai – Địa chỉ: 270 đường Phan Đình Phùng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án lập ngày 16/01/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Krông Pa thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá như sau:

**1. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá**

Chi cục thi hành án dân sự huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai.

Địa chỉ: Đường Nay Der, tổ dân phố 3, thị trấn Phú Túc, huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai.

**2. Tên tài sản đấu giá**

Quyền sử dụng diện tích đất 366m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 55; tờ bản đồ số 19C do sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận số CD 600160 ngày 29 tháng 8 năm 2016 đứng tên Nguyễn Trường An và Hồ Thị Ngọc Oanh.

Gía khởi điểm bán đấu giá: **734.196.000** đồng (*Bảy trăm ba mươi tư triệu một trăm chín mươi sáu nghìn đồng*)

*Hiện trạng tài sản được mô tả theo Biên bản kê biên ngày 27/12/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai.*

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá.**

Các tổ chức tham gia đăng ký bán đấu giá phải hội tụ đủ các điều kiện, tiêu chuẩn theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành, bao gồm:

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.**

Thời gian nhận hồ sơ đăng ký: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.

Địa điểm nhận hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: Đường Nay Der, tổ dân phố 3, thị trấn Phú Túc, huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai.

Hồ sơ của tổ chức đấu giá tài sản gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự huyện Krông Pa thông báo để các tổ chức đấu giá biết.

#### ***Nơi nhận:***

- Công TTĐGQG về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trương Thị Nga**